

Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr zájemce o koupi nemovitostí zapsaných v soupisu majetkové podstaty dlužníka Jiřího Bartoše, místem podnikání Chřibská 309, PSČ 407 44, IČ 43191631

INSOLV, v.o.s., sídlem Praha 2, Rumunská 1798/1, PSČ 120 00, IČ 28398483 (dále jen „**Insolvenční správce**“), jako insolvenční správce dlužníka Jiřího Bartoše, místem podnikání Chřibská 309, PSČ 407 44, IČ 43191631 (dále jen „**Dlužník**“), proti němuž je vedeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. KSUL 46 INS 3252/2009, tímto oznamuje zahájení řízení na výběr zájemce o koupi souboru nemovitého majetku, který tvoří jednotný funkční celek – rodinný dům se zahradou:

- (i) pozemku KN parc. č. st. 222, k. ú. Bzí u Železného Brodu (zapsáno v soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod položkou č. 24.), včetně stavby č. p. 25, způsob využití rod. dům, obec Železný Brod, část obce Splzov, postavené na pozemku č. parc. st. 222, k. ú. Bzí u Železného Brodu (zapsáno v soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod položkou č. 27.);
- (ii) pozemku KN parc. č. 1037, k. ú. Bzí u Železného Brodu (zapsáno v soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod položkou č. 25.);
- (iii) pozemku KN parc. č. 1040, k. ú. Bzí u Železného Brodu (zapsáno v soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod položkou č. 26.).

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 458 pro katastrální území Bzí u Železného Brodu.

Dále v tomto oznámení je celý soubor nemovitostí, uvedených výše pod body (i) až (iii), označován souhrnně jen jako „**Dům Splzov**“.

Insolvenční správce zájemcům o koupi Domu Splzov sděluje, že tento bude zpeněžen za níže uvedených podmínek prodeje (dále jen „**Podmínky prodeje**“):

1) Zájemce je povinen doručit Insolvenčnímu správci závaznou, písemnou v listinné podobě, bezpodmínečnou a neodvolatelnou cenovou nabídku (dále jen „**Nabídka**“) na koupi Domu Splzov, a to ve lhůtě **nejpozději do 2.11.2018**. Pokud zájemce bude při podání Nabídky zastoupen na základě plné moci, doručí nejpozději spolu s Nabídkou originál písemné plné moci v listinné podobě s úředně ověřeným podpisem.

2) Nabídka bude zřetelně označena jako „Nabídka Dům Splzov – NEOTVÍRAT!“ a bude obsažena v samostatné uzavřené obálce. Zároveň s touto Nabídkou musí být zájemcem doručeno čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem obsahující:

- (a) prohlášení zájemce, že bezvýhradně akceptuje Podmínky prodeje, a
- (b) prohlášení zájemce, zda je či není osobou ve smyslu § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů¹.

¹ (1) Dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

(2) Ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

- a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,
- b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovu podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,
- c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,
- d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetině základního kapitálu,
- e) prokuristy dlužníka,
- f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

3) Nabídka musí obsahovat nabízenou kupní cenu za Dům Splzov. Výše nabízené kupní ceny musí činit alespoň 800 000,- Kč.

4) Nabízená kupní cena zájemcem za Dům Splzov musí být uvedena v české měně a musí být formulována jednoznačně. V případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením je platné slovní vyjádření.

5) Zájemce je povinen nejpozději ve lhůtě do 2.11.2018 (a) s Insolvenčním správcem uzavřít s úředně ověřeným podpisem dohodu o účasti ve výběrovém řízení ve znění předloženém Insolvenčním správcem a (b) složit peněžitou jistotu ve výši Kč 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) na účet určený Insolvenčním správcem. Stane-li se dotčený zájemce vítězem výběrového řízení a nezplatí-li celou kupní cenu ve lhůtě dle bodu 9) těchto Podmínek prodeje a/nebo neuzavře-li kupní smlouvu ve lhůtě dle bodu 9) těchto Podmínek prodeje, bude povinen v souladu s dohodou o účasti ve výběrovém řízení zaplatit ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka smluvní pokutu ve výši odpovídající složené peněžité jistotě. Insolvenční správce bude oprávněn peněžitou jistotu složenou dotčeným zájemcem započítat na smluvní pokutu za porušení Podmínek prodeje. Vzor textu dohody o účasti ve výběrovém řízení je k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

6) Kritériem výběru je výše nabídnuté kupní ceny.

7) S výhradou uvedenou v bodě 5) těchto Podmínek prodeje bude jednotlivým zájemcům, s výjimkou vítězného zájemce, jistota vrácena nejpozději do 1.2.2019. Nebude-li použita jako první splátka kupní ceny, bude vítěznému zájemci jistota vrácena do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy s Insolvenčním správcem na prodej/koupi Domu Splzov. Žádný ze zájemců nemá nárok na úrok z jistoty za dobu, po kterou bude jistota složena u Insolvenčního správce.

8) Insolvenční správce provede otvírání obálek s nabídkami a po kontrole formálních náležitostí jednotlivých nabídek vyhodnotí nabídky z hlediska výše nabídnuté kupní ceny. Na základě předložených nabídek určí vítězného zájemce. O výsledku řízení bude Insolvenční správce informovat každého zájemce.

9) Vítězný zájemce je povinen zaplatit celou nabídnutou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván Insolvenčním správcem, a uzavřít kupní smlouvu na prodej/koupi Domu Splzov ve znění předloženém Insolvenčním správcem do 10 dnů ode dne, kdy zaplatil celou kupní cenu. Na vítězného zájemce jako kupujícího přejde veškeré nebezpečí škody na prodávaném Domu Splzov podpisem kupní smlouvy. Dům Splzov bude prodán, jak stojí a leží, Insolvenční správce jako prodávající vítěznému zájemci jako kupujícímu neposkytne žádné záruky za vady předmětu plnění kupní smlouvy ani nebude odpovídat za správnost a/nebo úplnost dokumentace k předmětu plnění, bude-li kupujícímu předána, a vítězný zájemce jako kupující se výslovně předem vzdá veškerých práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Vzor textu kupní smlouvy na prodej/koupi Domu Splzov je k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

10) Nebude-li vítězným zájemcem kupní cena uhrazena a/nebo kupní smlouva uzavřena ve lhůtách dle bodu 9) těchto Podmínek prodeje, Insolvenční správce může vedle sankce podle bodu 5) těchto Podmínek prodeje od dalšího jednání s vítězným zájemcem upustit a k podpisu smlouvy vyzvat zájemce s další nejvyšší nabídkou v pořadí za podmínek bodu 9) těchto Podmínek prodeje. Takto může Insolvenční správce podle pořadí postupovat, dokud postupně nevyzve všechny zájemce, kteří podali nabídky do řízení na výběr zájemce dle těchto Podmínek prodeje.

11) Prohlídka Domu Splzov je možná po dohodě s Insolvenčním správcem. Bližší informace k Domu Splzov jsou k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

12) Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout veškeré předložené nabídky, návrhy nebo řízení na výběr zájemce zrušit, a/nebo kdykoli změnit tyto Podmínky prodeje, a to v kterékoli fázi řízení a bez udání důvodu.

13) Veškeré dokumenty, oznámení či nabídky, které mají být doručovány Insolvenčnímu správci podle těchto Podmínek prodeje, budou doručovány výhradně doporučeným dopisem na tuto adresu sídla Insolvenčního správce:

INSOLV, v.o.s.
Rumunská 1798/1
120 00 Praha 2

K ceně za Dům Splzov nebude připočtena DPH. Nabídkové řízení probíhající dle tohoto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. ani veřejnou nabídkou ve smyslu § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani nepodléhá ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 6.9.2018

Mgr. Ing. Jan Škripko
společník vykonávající jménem INSOLV, v.o.s., funkci insolvenčního správce
INSOLV, v.o.s., jako insolvenční správce dlužníka Jiřího Bartoše, místem podnikání Chřibská 309,
PSČ 407 44, IČ 43191631