

**Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr zájemce o postoupení pohledávek zapsaných v soupisu majetkové podstaty dlužníka Heinze Rotta, bytem Chomutov, Bílence 45, PSČ 430 01, RČ 29.5.1977**

INSOLV, v.o.s., sídlem Praha 2, Rumunská 1798/1, PSČ 120 00, IČ 28398483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 61537 (dále jen „**Insolvenční správce**“), jako insolvenční správce dlužníka Heinze Rotta, bytem Chomutov, Bílence 45, PSČ 430 01, RČ 29.5.1977 (dále jen „**Dlužník**“), proti němuž je vedeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. KSUL 77 INS 3362/2008, tímto oznamuje zahájení řízení na výběr zájemce o postoupení těchto pohledávek Dlužníka, jež jsou zapsány v soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod položkami č. 28. a 29. v příloze č. 3 Pohledávky dlužníka:

Poř. číslo	Označení povinného subjektu	Právní důvod vzniku	Ocenění (jmenovitá hodnota)	Splatnost
28.	Herta Rottová, nar. 23.6.1937, bytem Voděřady 3, Bílence, PSČ 430 01	nájemné za užívání nemovitostí dlužníka za období od 1.7.2009 do 2.3.2011	22 000,00	6.3.2011
29.	Herta Rottová, nar. 23.6.1937, bytem Voděřady 3, Bílence, PSČ 430 01	bezdůvodné obohacení za užívání nemovitostí dlužníka za období od 3.3.2011 do 30.6.2012	46 121,00	26.4.2012

Dále v tomto oznámení jsou pohledávky uvedené výše označovány souhrnně jen jako „**Pohledávky**“.

Insolvenční správce zájemcům o postoupení Pohledávek sděluje, že Pohledávky budou zpeněženy za níže uvedených podmínek prodeje (dále jen „**Podmínky prodeje**“):

1) Zájemce je povinen doručit Insolvenčnímu správci závaznou, písemnou v listinné podobě, bezpodmínečnou a neodvolatelnou nabídku úplaty na postoupení Pohledávek (dále jen „**Nabídka**“), a to ve lhůtě **nejpozději do 12.4.2019**. Pokud zájemce bude při podání Nabídky zastoupen na základě plné moci, doručí nejpozději spolu s Nabídkou originál písemné plné moci v listinné podobě.

2) Nabídka bude zřetelně označena jako „Nabídka Pohledávky Rott – NEOTVÍRAT!“ a bude obsažena v samostatné uzavřené obálce. Zároveň s touto Nabídkou musí být zájemcem doručeno čestné prohlášení obsahující:

(a) prohlášení zájemce, že bezvýhradně akceptuje Podmínky prodeje, a

(b) prohlášení zájemce, zda je či není osobou ve smyslu § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku

a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů<sup>1</sup>.

3) Nabídka musí obsahovat nabízenou úplatu za postoupení Pohledávek.

4) Úplata nabízená zájemcem za postoupení Pohledávek musí být uvedena v české měně a musí být formulována jednoznačně. V případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením je platné slovní vyjádření.

5) Kritériem výběru je výše nabídnuté úplaty za postoupení Pohledávek.

6) Insolvenční správce provede otvírání obálek s nabídkami a po kontrole formálních náležitostí jednotlivých nabídek vyhodnotí nabídky z hlediska výše nabídnuté úplaty. Na základě předložených nabídek určí vítězného zájemce. O výsledku řízení bude Insolvenční správce informovat každého zájemce.

7) Vítězný zájemce je povinen zaplatit celou nabídnutou úplatu do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván Insolvenčním správcem, a uzavřít smlouvu o postoupení Pohledávek ve znění předloženém Insolvenčním správcem do 10 dnů ode dne, kdy zaplatil celou úplatu. Insolvenční správce jako postupitel vítěznému zájemci jako postupníkovi neposkytne žádné záruky za vady a dobytost předmětu plnění postupní smlouvy ani nebude odpovídat za správnost a/nebo úplnost dokumentace k předmětu plnění, bude-li postupníkovi předána. Vzor textu smlouvy o postoupení Pohledávek je k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

8) Nebude-li vítězným zájemcem úplata za postoupení Pohledávek uhrazena a/nebo smlouva o postoupení Pohledávek uzavřena ve lhůtách dle bodu 7) těchto Podmínek prodeje, Insolvenční správce může od dalšího jednání s vítězným zájemcem upustit a k podpisu smlouvy vyzvat zájemce s další nejvyšší nabídkou v pořadí za podmínek bodu 7) těchto Podmínek prodeje. Takto může Insolvenční správce podle pořadí postupovat, dokud postupně nevyzve všechny zájemce, kteří podali nabídky do řízení na výběr zájemce dle těchto Podmínek prodeje.

9) Prohlídka dokumentů k Pohledávkám je možná po dohodě s Insolvenčním správcem. Bližší informace k Pohledávkám jsou k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

10) Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout veškeré předložené nabídky, návrhy nebo řízení na výběr zájemce zrušit, a/nebo kdykoli změnit tyto Podmínky prodeje, a to v kterékoli fázi

---

<sup>1</sup> (1) Dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

(2) Ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,

b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovu podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,

c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,

d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetinu základního kapitálu,

e) prokuristy dlužníka,

f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

řízení a bez udání důvodu.

11) Veškeré dokumenty, oznámení či nabídky, které mají být doručovány Insolvenčnímu správci podle těchto Podmínek prodeje, budou doručovány výhradně doporučeným dopisem na tuto adresu sídla Insolvenčního správce:

INSOLV, v.o.s.  
Rumunská 1798/1  
120 00 Praha 2

K ceně za Pohledávky nebude připočtena DPH. Nabídkové řízení probíhající dle tohoto oznámení není veřejnou soutěží o nejhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. ani veřejnou nabídkou ve smyslu § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani nepodléhá ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 19.3.2019

Mgr. Ing. Jan Škripko  
společník vykonávající jménem INSOLV, v.o.s., funkci insolvenčního správce  
INSOLV, v.o.s., jako insolvenční správce dlužníka Heinze Rotta, bytem Chomutov, Bílence 45,  
PSČ 430 01, RČ 29.5.1977